

Số:...../TB-UBND

Xuân Lập, ngày 10 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản)

Ngày 10/04/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 517/VB-VPCCTS, ngày 08/04/2026 của phòng công chứng Triệu Sơn về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của ông Đỗ Sỹ Khôi và bà Đỗ Thị Xuất .

Ông Đỗ Sỹ Khôi, Sinh 1938, chết ngày 23/07/2006 theo trích lục khai tử số 635/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 20/03/2026.

Bà Đỗ Thị Xuất, Sinh 1943, chết ngày 01/02/2020 theo trích lục khai tử số 635/2026/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 20/03/2026.

Ông Đỗ Sỹ Khôi và bà Đỗ Thị Xuất chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1.Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Sỹ Khôi và bà Đỗ Thị Xuất.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Sỹ Khôi và bà Đỗ Thị Xuất tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Sỹ Khôi và bà Đỗ Thị Xuất trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Trung Lập 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 10 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 04 năm 2026. Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Đỗ Sỹ Khôi và bà Đỗ Thị Xuất, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Trung Lập 2; (để t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Dũng

Số: 517/VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày tháng ... năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 08/04/2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là Ông: **ĐỖ SỸ ĐƯỜNG**.

Địa chỉ: Thôn Trung Lập 2, Xuân Lập, Thanh Hoá.

Nội dung hồ sơ do gia đình Ông: **ĐỖ SỸ ĐƯỜNG** cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I. Người để lại di sản là: ông Đỗ Sỹ Khôi, sinh năm 1938, chết ngày 23/07/2006, nơi chết: Thôn Trung Lập 2, Xuân Lập, Thanh Hóa theo bản sao trích lục khai tử số: 635/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/03/2026 và bà Đỗ Thị Xuất, sinh năm 1943, chết ngày 01/02/2020, nơi chết: Thôn Trung Lập 2, Xuân Lập, Thanh Hóa theo bản sao trích lục khai tử số: 635/2026/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/03/2026.

II. Di sản thừa kế: của ông Đỗ Sỹ Khôi và bà Đỗ Thị Xuất là một phần hai quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CG 336286 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00916.

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 646; Tờ bản đồ số: 31;
- Diện tích: 611,9 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 611,9 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Lập 2, Xuân Lập, Thanh Hóa.

Ông Đỗ Sỹ Khôi và bà Đỗ Thị Xuất chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông Đỗ Sỹ Khôi và bà Đỗ Thị Xuất gồm:

1, Ông: **ĐỖ SỸ ĐƯỜNG** (Là con đẻ của người để lại di sản)

2, Bà: **ĐỖ THỊ LƯƠNG** (Là con đẻ của người để lại di sản)

3, Bà: **ĐỖ THỊ MINH** (Là con đẻ của người để lại di sản)

4, Bà: **ĐỖ THỊ NHUNG** (Là con đẻ của người để lại di sản)

5, Bà: **ĐỖ THỊ LIÊN** (Là con đẻ của người để lại di sản)

6, Bố, mẹ đẻ của ông Đỗ Sỹ Khôi là ông Đỗ Sỹ Lít và bà Đỗ Thị Chi đã chết trước ông Đỗ Sỹ Khôi

7, Bố, mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Xuất là ông Đỗ Đình Cát và bà Đỗ Thị Muông đã chết trước bà Đỗ Thị Xuất

Ông Đỗ Sỹ Khôi và bà Đỗ Thị Xuất không có người nào là bố, mẹ nuôi.

Ông Đỗ Sỹ Khởi và bà Đỗ Thị Xuất không có người nào khác là con đẻ, con riêng hay con nuôi.

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết được thực hiện tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vi vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

- Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

* Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

* SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Phạm Xuân Phú